

Số: 141/TB-KP

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Không huy động vốn khi Dự án chưa đủ điều kiện theo luật định và chưa ký Hợp đồng môi giới với Sàn giao dịch bất động sản để bán sản phẩm của Dự án The Privia)

Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (“Công ty Khang Phúc”) là Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở cao tầng – Công ty Khang Phúc tọa lạc tại số 158 đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (“Dự án The Privia”).

Theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở và Điều 55 Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 thì “*Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai và thu tiền trả trước của người mua, thuê, thuê mua nhà ở khi Dự án đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng và đã có văn bản đủ điều kiện huy động vốn của Sở Xây Dựng*”.

Nay, Công ty Khang Phúc xin trân trọng thông báo đến các đối tác và toàn thể Quý khách hàng nội dung như sau:

- Hiện nay, Công ty Khang Phúc chưa thực hiện việc huy động vốn dưới bất kỳ hình thức nào khi Dự án The Privia chưa đủ điều kiện huy động vốn theo quy định trên.
- Công ty Khang Phúc cũng chưa ký kết Hợp đồng môi giới với bất kỳ Sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức và cá nhân nào nhằm mục đích tư vấn, bán sản phẩm thuộc Dự án The Privia thông qua hình thức đặt tiền giữ chỗ (nhận booking).
- Hình ảnh và các thông tin chính thức về Dự án The Privia sẽ được Công ty Khang Phúc đăng tải trên website của Công ty.

Trường hợp các Sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức và cá nhân khác lợi dụng hoặc nhân danh Công ty Khang Phúc để thực hiện việc huy động vốn và nhận booking dưới bất kỳ hình thức nào thì các tổ chức và cá nhân đó hoàn toàn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật mà không liên quan đến Công ty Khang Phúc.

Trân trọng,

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ KHANG PHÚC
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM MINH NHỰT