

Số: 1092/TB-CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Các Thành viên lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên TCĐKCK : CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Tên trái phiếu : Trái phiếu CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (KDHH2125001)
Mã trái phiếu : KDH12101
Mã ISIN : VN0KDH121011
Sàn giao dịch : Trái phiếu riêng lẻ
Loại chứng khoán : Trái phiếu doanh nghiệp
Mệnh giá giao dịch : 1.000.000.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng : 05/06/2025
Lý do và mục đích :

Thanh toán gốc, lãi TPDN kỳ 8 (từ và bao gồm ngày 14/12/2024 đến và không bao gồm ngày 16/06/2025).

- Lãi suất: 12 %/năm
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu được nhận 1.060.493.150,685 VNĐ. Trong đó:
 - + Tiền vốn gốc: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu;
 - + Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức $1.000.000.000 \text{ (đồng)} \times 12 \% \times 184 \text{ (ngày)} / 365 \text{ (ngày)}$, làm tròn đến chữ số thứ 3 sau dấu phẩy.
- Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân ở hàng thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 16/06/2025 (Ngày thanh toán vốn gốc và lãi trái phiếu theo kỳ hạn là ngày 14/06/2025 không phải là ngày làm việc nên Tổ chức đăng ký chứng khoán sẽ thanh toán vào ngày làm việc tiếp theo là ngày 16/06/2025).

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp tại văn phòng CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền – Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (Vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 16/06/2025 và xuất trình Căn cước công dân.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện

26/05

từ để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 09/06/2025.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCĐKCK;
- TGD;
- GĐCN;
- THPC;
- Lưu: VT, ĐK (102b). VT

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN**



Nguyễn Thị Nam Phương