

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
 - Mã chứng khoán : KDH
 - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
 - Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 23/9/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) đã nhận được Công văn số 6099/UBCK-QLCB ngày 20/9/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của KDH.

(Chi tiết như Công văn đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/9/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VUONG VAN MINH

Số: 6099/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người lao
động của KDH

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo phát hành số 97/2024/CV_KĐ ngày 15/8/2024 của CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Về Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

– Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

– UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của KDH. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/04/2024, Nghị quyết HĐQT số 26/2024/NQ_HĐQT ngày 15/8/2024 và quy định của pháp luật.

– UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

2. Về Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024 (Tờ trình số 09/2024/TTr_HĐQT ngày 01/4/2024) của KDH, ĐHĐCĐ thông qua đối tượng phát hành là HĐQT và người lao động của KDH và các công ty con. Tuy nhiên, Tài liệu báo cáo phát hành của Công ty (Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số

01/2024/BBH_ĐHĐCĐ) không có thông tin về việc những người có quyền lợi liên quan đến đợt phát hành không được tham gia biểu quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 65 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng