

Số: 79/2024/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 26 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
 - Mã chứng khoán : KDH
 - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
 - Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/7/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

Số: 24/2024/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 26 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“**Điều lệ**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ_DHĐCĐ ngày 13/3/2024 (“**Nghị quyết số 01/2024/NQ_DHĐCĐ**”) của Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**Công ty Khang Điền**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ_HĐQT ngày 15/7/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Khang Điền;
- Xét Tờ trình ngày 22/7/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền;
- Căn cứ Biên bản họp số 24/2024/BBH_HĐQT ngày 26/7/2024 của HĐQT Công ty Khang Điền.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ như sau:

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là: **3.000.000.024.000 đồng** (Ba nghìn tỷ, hai mươi bốn nghìn đồng) sẽ được Công ty phân bổ sử dụng cho hoạt động của Công ty, như sau:

1.1. Thanh toán nợ vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền tại Ngân hàng với số tiền 300.000.024.000 đồng:

+ Phương án trước khi điều chỉnh:

Thanh toán nợ vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền tại Ngân hàng với số tiền 300.000.024.000 đồng, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 0116/2021/HĐTĐ-OCB-DN	300.000.024.000	Trong năm 2024 và 2025

+ Phương án sau khi điều chỉnh:

Công ty Khang Điền sẽ dùng để thanh toán nợ vay tại Ngân hàng và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty Khang Điền, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 0116/2021/HĐTĐ-OCB-DN	249.958.000.000	Trong năm 2024
2	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh Công ty Khang Điền	50.042.024.000	
	TỔNG CỘNG	300.000.024.000	

Lý do điều chỉnh: Ngày 25/7/2024, Công ty Khang Điền đã thanh toán nợ vay theo tiến độ của hợp đồng tín dụng số 0116/2021/HĐTD-OCB-DN ký ngày 02/4/2021 với Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 nên dư nợ còn lại là **249.958.000.000** đồng.

1.2. Đầu tư góp thêm vốn vào Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Công ty con) với số tiền 2.700.000.000.000 đồng để thanh toán các khoản nợ vay tại Ngân hàng:

Công ty không thay đổi phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 0076/2023/HĐTD-DN	960.000.000.000	Trong năm 2024 và 2025
2	Trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 0057/2022/HĐTD-DN	673.000.000.000	Trong năm 2024 và 2025
3	Trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 09/2023-HĐCVTL/NHCT106-KHANGPHUC	1.067.000.000.000	Trong năm 2024
	TỔNG CỘNG	2.700.000.000.000	

Điều 2. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như đã nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HC-VT.



Chủ tịch HĐQT

MAI TRẦN THANH TRANG