

Số: 39/2024/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 19 tháng 3 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
 - Mã chứng khoán : KDH
 - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
 - Email : info@khangdien.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán, số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.

(Chi tiết như các Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/3/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VƯƠNG VĂN MINH

Số: 09/2024/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản họp số 09/2024/BBH_HĐQT ngày 29/3/2024 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông. Cổ phiếu chào bán riêng lẻ đợt này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (tức là 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 11 Điều 3 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán).

Điều 2: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách nhà đầu tư chứng khoán dự kiến tham gia đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua theo Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 và số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TIÊN LỘC	0313050961	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	86.578.905	17.610.000	11,46%
2	VIETNAM INVESTMENT LIMITED	566392	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	28.232	11.000.000	1,21%
3	HANOI INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED	CB2317	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	2.807.600	4.410.000	0,79%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
4	NORGES BANK	CA2180	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	10.309.890	3.000.000	1,46%
5	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]	CA7351	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	468.000	450.000	0,10%
6	VIETNAM ENTERPRISE INVESTMENTS LIMITED	C00003	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	2.693.980	5.000.000	0,85%
7	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	C00059	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	7.139.318	5.000.000	1,33%
8	DC DEVELOPING MARKETS STRATEGIES PUBLIC LIMITED COMPANY	CA6526	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	6.800.000	1.650.000	0,93%
9	KB VIETNAM FOCUS BALANCED FUND	CS3971	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	260.000	300.000	0,06%
10	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT	32/UBCK-GPHĐKD	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	3.660.000	0,40%
11	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ RỒNG VIỆT	10/UBCK-GPHĐQLQ	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	7.330.000	0,81%
12	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THUẬN PHÚ	0317555402	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	13.210.000	1,45%
13	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CHƯƠNG NGUYỄN	0317010208	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	11.000.000	1,21%
14	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP	68/UBCK-GP	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	30.380.157	4.400.000	3,82%
15	NGUYỄN VĂN BÂY	042083000438	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	210.078	3.341.744	0,39%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
16	ĐẶNG THỊ CẨM DUNG	066186003529	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	269.054	5.500.000	0,63%
17	CÙ THỊ PHƯƠNG THÚY	008185005733	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	137.470	4.400.000	0,50%
18	NGUYỄN NGỌC THÀNH	036086005916	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	3.000.000	0,33%
19	NGUYỄN VĂN KHOA	049075068043	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	2.930.000	0,32%
20	NGUYỄN THỊ HỒNG HOÀNG	079158025346	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	2.900.000	0,32%

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 25/3/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cụ thể như sau:

Căn cứ văn bản số 1221/UBCK-PTTT ngày 14/3/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được xác định là 50%. Theo đó, Công ty sẽ chào bán cổ phiếu cho 20 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp như nêu tại Điều 2, trong đó có 08 nhà đầu tư nước ngoài tham gia dự kiến với số lượng 30.810.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,99% trên tổng số cổ phiếu chào bán riêng lẻ là 110.091.744 cổ phiếu. Tỷ lệ phát hành này đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài nêu trên.

HDQT cam kết thực hiện phân phối cổ phiếu, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 5: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu HC-VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HDQT

MẠI TRẦN THANH TRANG

Số: 10/2024/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản họp số 10/2024/BBH_HĐQT ngày 29/3/2024 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền, gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Tờ trình số 01/2024/TTr_ĐHĐCĐ ngày 23/02/2024 về việc thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của ĐHĐCĐ Công ty thông qua phương án chào bán và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Biên bản kiểm phiếu số 01/2024/BBKP_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Biên bản họp số 08/2024/BBH_HĐQT và Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ_HĐQT ngày 15/3/2024 của HĐQT thông qua chủ trương tăng vốn cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Công ty con);
- Biên bản họp số 09/2024/BBH_HĐQT và Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NQ_HĐQT ngày 29/3/2024 của HĐQT thông qua việc triển khai phương án chào bán, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Công văn số 34/2024/CV_KĐ ngày 29/3/2024 của Công ty cam kết về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh TP. Hà Nội;
- Công văn số 35/2024/CV_KĐ ngày 29/3/2024 về việc thống kê và tính giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 36/2024/CV_KĐ ngày 29/3/2024 về việc tách phiếu biểu quyết thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ của những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;



- Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ của Công ty năm 2022 và 2023 được kiểm toán;
- Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc năm 2023 được kiểm toán;
- Hợp đồng tín dụng số 0116/2021/HĐTD-OCB-DN, 0076/2023/HĐTD-DN, 0057/2022/HĐTD-DN và 09/2023-HĐCVTL/NHCT106-KHANGPHUC; Khế ước nhận nợ và văn bản xác nhận dư nợ;
- Giấy chứng nhận nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của các nhà đầu tư tham gia đợt phát hành riêng lẻ;
- Hợp đồng tư vấn của Công ty về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và tài liệu ủy quyền liên quan.

Điều 2: Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký kết các văn bản, chứng từ liên quan đến hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu của Công ty như đã nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HC-VT.


 Chủ tịch HĐQT
MAI TRẦN THANH TRANG

