

Số: 128/2024/CV_KĐ

TP. HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

**KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ KẾT QUẢ
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI
LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN")
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ("Công ty")**
- Tên viết tắt: **KHADIHOUSE JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**
- Số điện thoại: **(84-28) 3820 8858** Fax: **(84-28) 3820 8859**
Website: **www.khangdien.com.vn**
- Vốn điều lệ: **9.094.037.150.000 đồng**
- Mã cổ phiếu: **KDH**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM**
Số hiệu tài khoản: **110.000.005.034**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 31, ngày 14/8/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

❖ PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền**
- Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **909.403.715 cổ phiếu**
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **909.403.715 cổ phiếu**
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phiếu**
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **90.940.371 cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:10 (mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)**
- Nguồn vốn phát hành: **Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2023**

7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành
8. Ngày kết thúc đợt phát hành : 18/10/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu : Dự kiến trong tháng 11/2024.

❖ **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 909.403.715 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 909.403.715 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 10.800.000 cổ phiếu, tương ứng 1,19% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động)
6. Giá phát hành (*trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động*): 17.000 đồng/cổ phiếu
7. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*): Không áp dụng
8. Ngày kết thúc đợt phát hành : 18/10/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu : Dự kiến trong tháng 11/2024.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

❖ **KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối : 90.938.850 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 90.938.850 cổ phiếu cho 12.583 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.521 cổ phiếu đã được hủy bỏ.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/10/2024): 1.011.142.565 cổ phiếu (đã bao gồm 10.800.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và 90.938.850 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2023), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.011.142.565 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.

❖ **KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

1. Số cổ phiếu đã phân phối : 10.800.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành
2. Số người lao động được phân phối : 233 người
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/10/2024): 1.011.142.565 cổ phiếu, (đã bao gồm 10.800.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và 90.938.850 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2023), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.011.142.565 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.



IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Danh sách người lao động tham gia đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
2. Biên bản họp số 29/2024/BBH_HĐQT và Nghị quyết số 29/2024/NQ_HĐQT ngày 23/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua kết quả phát hành và xử lý cổ phiếu lẻ thực tế phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu và thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
3. Văn bản Xác nhận của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh về số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

