

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Số: .03./2024/CV- KĐ

V/v: thông báo ngày đăng ký cuối cùng để  
thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

Tên giao dịch: KHADIHOUSE JSC

Trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.28) 3820 8858

Fax: (84.28) 3820 8859

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (KDHH2225001)
- Mã trái phiếu: KDH12202
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mệnh giá giao dịch: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu (Một tỷ đồng một Trái phiếu)
- Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ
- Ngày đăng ký cuối cùng: **07/02/2024**

**1. Lý do và mục đích:** Thanh toán lãi trái phiếu kỳ thứ 3 (từ và bao gồm ngày 23/08/2023 đến và không bao gồm ngày 23/02/2024)

### 2. Nội dung cụ thể:

- Lãi suất: 12%/năm (mười hai phần trăm một năm)
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu được nhận 60.493.150,684 đồng (Sáu mươi triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn một trăm năm mươi phẩy sáu trăm tám mươi bốn đồng). Tiền lãi được tính theo công thức:  $1.000.000.000 \text{ (đồng)} \times 12\% \times 184 \text{ (ngày)} / 365 \text{ (ngày)}$ , làm tròn đến ba chữ số sau dấu phẩy.
- Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ.

- Ngày thanh toán: 23/02/2024

- Địa điểm thực hiện:



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu trái phiếu đã đăng ký với Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền bắt đầu từ ngày 23/02/2024 và xuất trình chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

**- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng):**

Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Địa chỉ: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

**- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: tam.ngo@khangdien.com.vn**

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm. *nghe*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP



VƯƠNG VĂN MINH

**\* Tài liệu đính kèm**

- Bản sao Giấy ĐKKD của Tổ chức phát hành



*nmj*