

Số: 31/2021/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 22 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 3820 8858
Fax: 028 3820 8859
Mã chứng khoán: KDH
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16/11/2020 và Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCK TP.HCM về Quy chế Công bố thông tin của SGDCK TP.HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	2020	2019	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	1.152.765.513	915.232.845	25,95%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC Riêng)	1.321.004.089	763.549.903	73,01%

Ngàn VND

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho năm 2020 tăng 25,95% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do khoản tăng lợi nhuận gộp trong hoạt động kinh doanh bất động sản với giá trị 463 tỷ đồng phát sinh từ việc ghi nhận doanh thu - giá vốn của dự án Safira, Verosa và được bù trừ với khoản tăng chi phí bán hàng và chi phí tài chính với giá trị lần lượt là 132 tỷ đồng và 43 tỷ đồng chủ yếu do tăng chi phí hoa hồng môi giới và chi phí chiết khấu thanh toán.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Riêng cho năm 2020 tăng 73,01% so với cùng kỳ năm trước do có khoản tăng từ doanh thu hoạt động tài chính với giá trị gần 580 tỷ đồng chủ yếu do tăng từ cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con và bù trừ với khoản tăng chi phí tài chính với giá trị 12 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/03/2021 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

**ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VƯƠNG VĂN MINH

