

Số: 26./2021/CV-KĐ

TP.HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2021

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận chào bán số 50/GCN-UBCK ngày 05/09/2017)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858. Fax: 028 3820 8859. Website: www.khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ: 5.786.572.190.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietinbank – CN1 TPHCM. Số hiệu tài khoản: 116.000.157.542
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 02/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 04/03/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810 (chính).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Nhà ở
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 93.599.957 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.403.999.355.000 đồng, trong đó chi phí liên quan đến đợt phát hành: 457.650.000 đồng và phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.403.541.705.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 01/11/2017



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đầu tư dự kiến sử dụng từ nguồn vốn huy động công bố theo Bản cáo bạch (đồng)	Giá trị đầu tư đã được thông qua ngày 12/04/2019 (đồng) (*)
1	Chi phí liên quan đến đợt phát hành	457.650.000	457.650.000
2	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 9), TP. Hồ Chí Minh	350.000.000.000	350.000.000.000
3	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường An Phú, thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 2), TP. Hồ Chí Minh	1.053.541.705.000	-
4	Đầu tư gia tăng quỹ đất tại thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 2 và quận 9), TP. HCM	-	1.053.541.705.000
TỔNG CỘNG		1.403.999.355.000	1.403.999.355.000

(*) Khoản mục và giá trị đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh theo Nghị quyết số 01/NQ_DHĐCĐ ngày 12/04/2019.

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Tính đến ngày 19/03/2021, Công ty đã sử dụng số tiền là: 1.403.999.355.000 đồng. Cụ thể:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đã đầu tư/ sử dụng (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí liên quan đến đợt phát hành	457.650.000	-	-
2	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 9), TP. Hồ Chí Minh	350.000.000.000	-	-
3	Đầu tư gia tăng quỹ đất tại thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 2 và quận 9), TP. HCM	1.053.541.705.000	-	-
TỔNG CỘNG		1.403.999.355.000	-	-

- Công ty đã chi 350.000.000.000 đồng để thanh toán tiền mua phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh nhằm gia tăng quỹ đất tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 9), TP. Hồ Chí Minh.

- Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty đã chi 658.000.000.000 đồng thông qua Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Bình Trung và đã chi 395.541.705.000 đồng thông qua Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải nhằm gia tăng quỹ đất tại thành phố Thủ Đức (trước đây là quận 2), TP. Hồ Chí Minh.

3. Những thay đổi (nếu có): Không có.

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website: www.khangdien.com.vn và gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ ngày 22 tháng 03 năm 2021. *nhc*

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HC.



VƯƠNG VĂN MINH

